

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 217
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 41676
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-217 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada, 59 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada, 59 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada, 59 nolu parselde bitişik konumda olan Osmangazi Ortaokulu'nun yetersiz kalması dolayısıyla, eski okul binasının yıkılarak yerine yeni okul binasının yapılmasının planlandığını ancak mevcut taşınmazın yüz ölçüm olarak yetersizliği nedeniyle, ihtiyaç duyulan derslik yapısının oluşturulamadığını, okula bitişik konumda olan Başkanlığımıza ait 1615,38 m2 büyüklüğündeki boş parselin "İlköğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesini talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 1615,38 m2 büyüklüğe sahip 176 ada, 59 nolu parselin "Askeri Alan" olan kullanımının bitişigindeki İlköğretim Tesis Alanı ile bütünleşecek şekilde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim

 

Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, bahse konu parsel ile doğusunda bulunan 176 ada 101 nolu parselin İlköğretim Tesisleri Alanı kullanımlı kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında kullanım kararlarının kadastral sınırlara çekilmesi ve Mesleki ve Teknik Öğretim Alanları ile İlköğretim Tesisleri Alanı arasında yer alan ada ayırım çizgisinin uygulama imar planına göre düzenlenmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararlarının kadastral sınırlara çekilmesi, yapılaşma koşullarının tüm cephe hatlarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli, E:2.00, hmax:17.00 m, 4 Kat olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,164 ve UİP-367,115 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.04.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada, 59 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.04.2017
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)